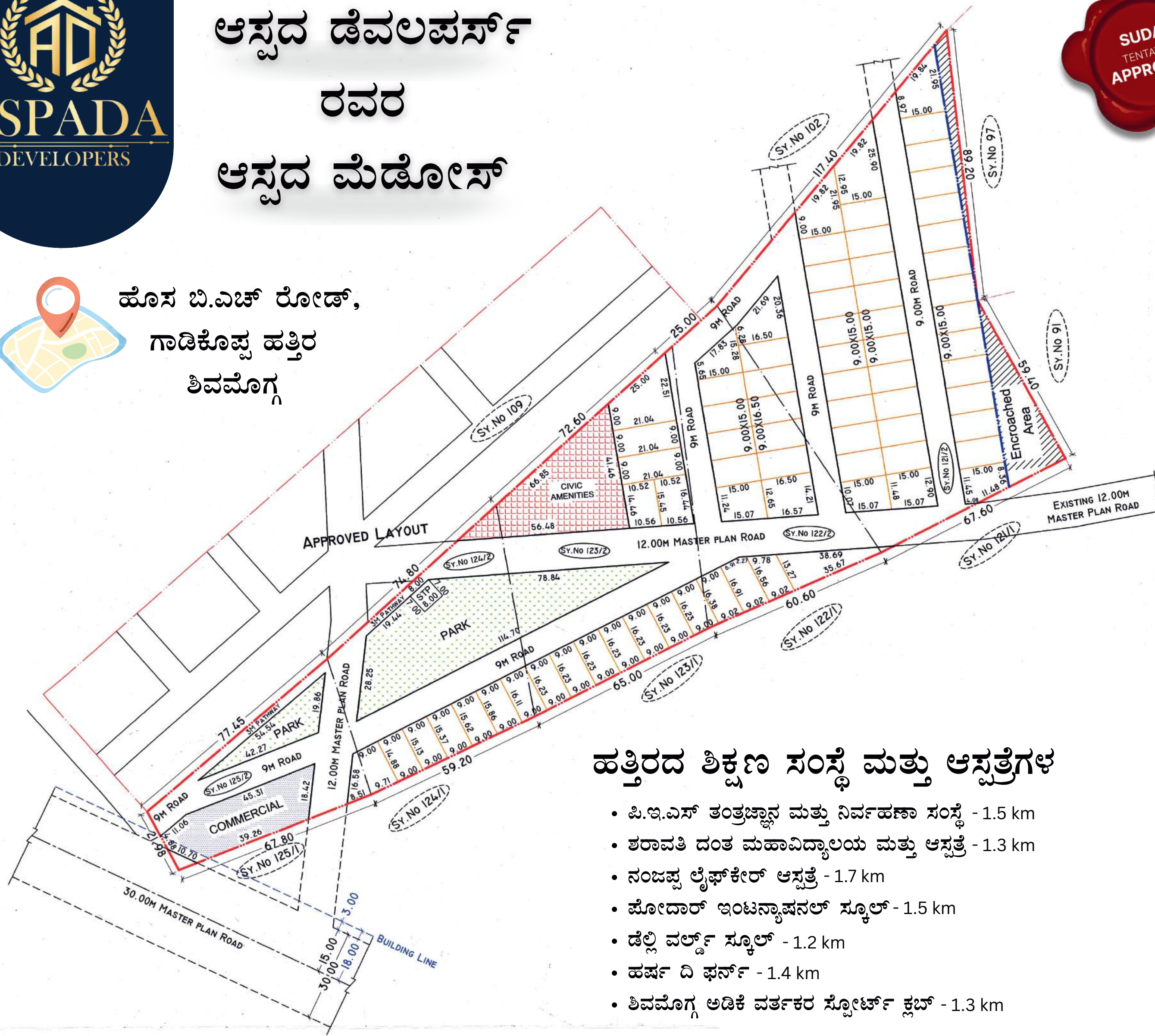




# ಆಸ್ಪದ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಆಸ್ಪದ ಮೆಡೋಸ್

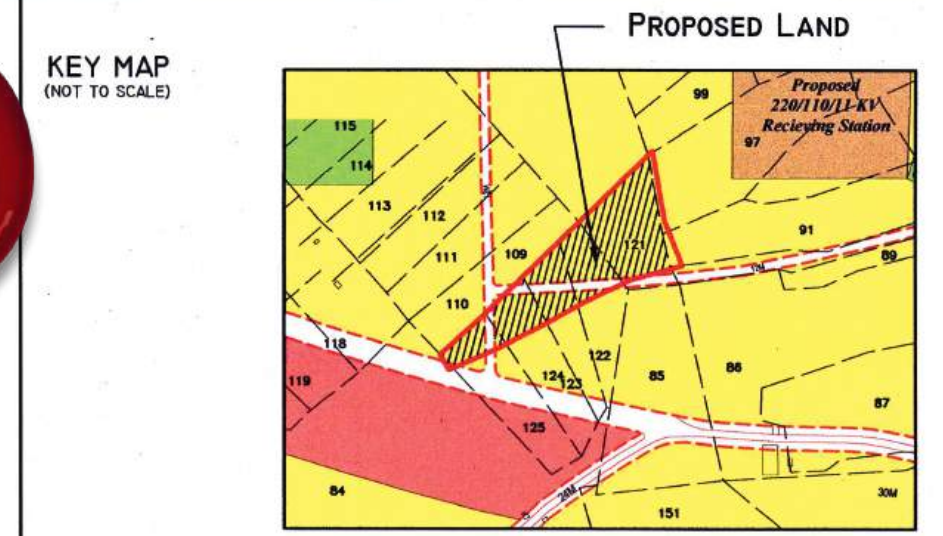


ಹೊಸ ಬಿ.ಎಚ್ ರೋಡ್,  
ಗಾಡಿಕೊಪ್ಪ ಹತ್ತಿರ  
ಶಿವಮೊಗ್ಗ



## ಹತ್ತಿರದ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳ

- ಪಿ.ಇ.ಎಸ್ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಂಸ್ಥೆ - 1.5 km
- ಶರಾವತಿ ದಂತ ಮಹಾವಿದ್ಯಾಲಯ ಮತ್ತು ಆಸ್ಪತ್ರೆ - 1.3 km
- ನಂಜಪ್ಪ ಲೈಫ್‌ಕೇರ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ - 1.7 km
- ಪೋದಾರ್ ಇಂಟರ್‌ನ್ಯಾಷನಲ್ ಸ್ಕೂಲ್ - 1.5 km
- ಡೆಲ್ಲಿ ವರ್ಲ್ಡ್ ಸ್ಕೂಲ್ - 1.2 km
- ಹರ್ಷ ದಿ ಫರ್ನ್ - 1.4 km
- ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಅಡಿಕೆ ವರ್ತಕರ ಸ್ಪೋರ್ಟ್ಸ್ ಕ್ಲಬ್ - 1.3 km

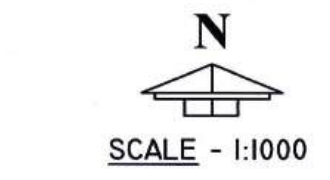


**LAND USE ANALYSIS**

SL.NO	LAND USE	AREA IN Sqm.	PERCENTAGE
1	RESIDENTIAL	11415.49	48.93 %
2	COMMERCIAL	782.47	3.35 %
3	PARK	2333.46	10.00 %
4	CIVIC AMENITIES	1166.41	5.00 %
5	SEPTIC TANK	56.00	0.24 %
6	ROAD	7574.42	32.48 %
<b>TOTAL</b>		<b>23328.25</b>	<b>100.00 %</b>

**SITE DETAILS**

SL. NO.	SIZE ( IN M )	NO. OF SITES
1	9.00 X 16.50	05
2	9.00 X 15.00	36
3	9.00 X 21.04	02
4	ODD SITE	31
5	COMMERCIAL	01
<b>TOTAL</b>		<b>75</b>



**SURVEY NUMBER DETAILS**

Sy.No.	ALIENATION ORDER NO. & DATE	EXTENT A - G	KHARAB A - G	OWNER'S NAME
121/2	581833; Dt.:28-03-2024	02 - 16G	00 - 00G	Faiz Ahmed S/o Mohammed Vazeer
122/2	581835; Dt.:28-03-2024	00 - 39G	00 - 00G	
123/2	581836; Dt.:28-03-2024	01 - 10G	00 - 00G	
124/2	581838; Dt.:28-03-2024	00 - 36G	00 - 00G	
125/2	581841; Dt.:28-03-2024	00 - 24G	00 - 00G	
<b>TOTAL</b>		<b>06 - 05G</b>	<b>00 - 00 G</b>	

**NOTE :-**

1. PROPOSED LAND ALIENATED FOR RESIDENTIAL PURPOSE VIDE SHIMOGA DIST. D.C ORDER MENTIONED ABOVE.
2. SITE NUMBERS & THEIR ACTUAL DIMENSIONS WILL BE GIVEN AT THE TIME OF RELEASE OF SITES
3. ALL DIMENSIONS ARE IN 'METRES'

— LAYOUT BOUNDARY  
— LAYOUT BOUNDARY AS ON SITE

SHIVAMOGGA URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY  
SHIVAMOGGA

**ಬುಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ ಕರೆ ಮಾಡಿ :**

**+91 8439 65 8439**

**+91 8123 44 4622**

**GPA Holder:**  
  
S/o R.Y. Jadhav

**Engineer:**  
  
A. Santhosh, BE (Civil)  
Consulting Engineer  
Swami Vivekananda Road  
SHIMOGGA-577 201

ಸ್ಥಳದಲ್ಲ ಗುರುತಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮಾತ್ರ ಈ ನಕ್ಷೆ ದೃಢೀಕರಿಸಿದೆ.

ಈ ನಿರ್ಧಾರ ನಕ್ಷೆಯ ಅನುಮತಿಯು ಇದರೊಂದಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ, ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ಯೋ/ 16/05/24-25 ರಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

16/05/2025 ರ ನಿರೂಪನಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ಯೋ/ 16/05/24-25 ರಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

16/05/2025 ರ ನಿರೂಪನಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

# ಸೈಟ್ ಗಳು ಲಭ್ಯವಿದೆ

BOOK NOW



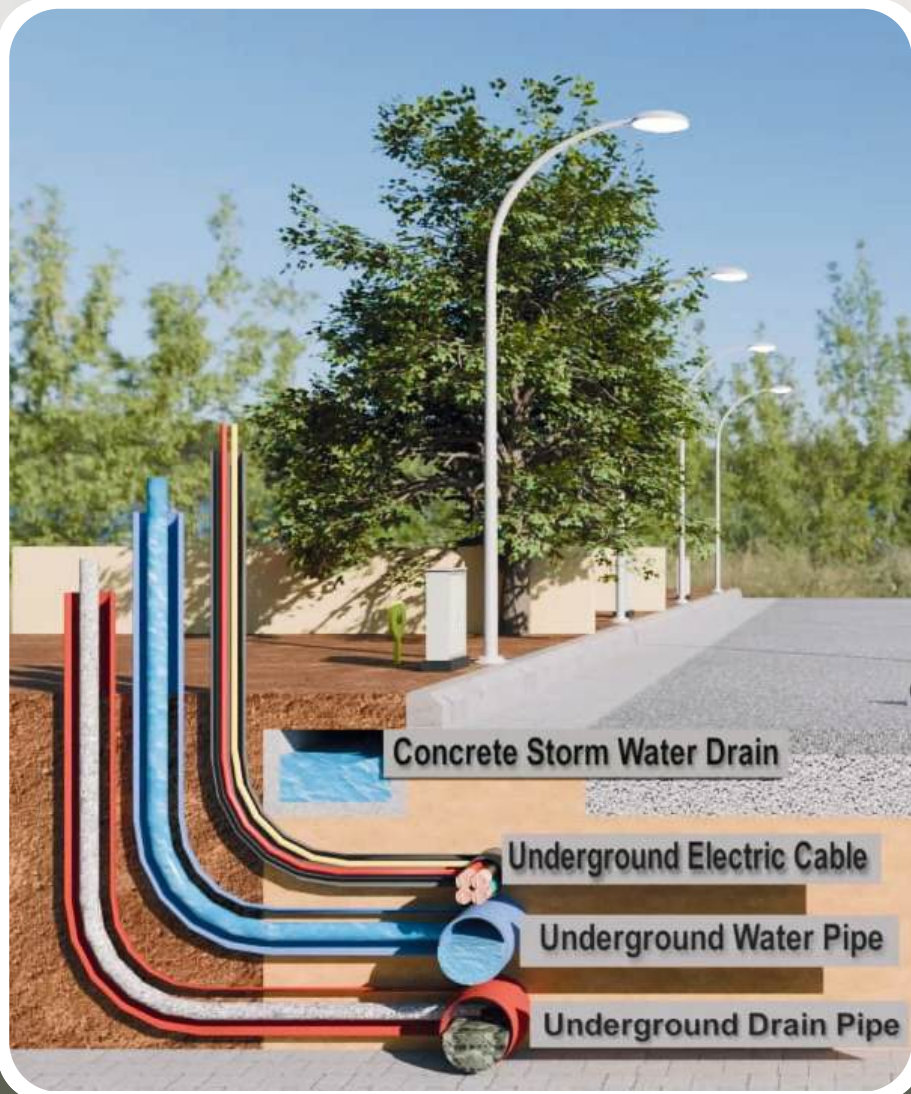
ಮಖ್ಯೆ ದ್ವಾರ



ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ



ಭವ್ಯವಾದ ಪಾರ್ಕ್



## ಲೀಡೆಟ್ ಸೌಕರ್ಯಗಳು

- ವೆಲ್ಕಮ್ ಆರ್ಚ್
- ಮಕ್ಕಳ ಉದ್ಯಾನವನ
- ವಾಕಿಂಗ್ ಟ್ರ್ಯಾಕ್
- ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ
- ಅಂಡರ್ ಗ್ರೌಂಡ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಸಿಟಿ
- ಒಳ ಚಂದಡಿ
- ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನೀರಿನ ಕನೆಕ್ಷನ್

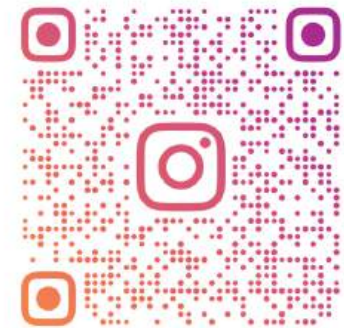
COMMERCIAL-1



aspadadevelopers@gmail.com  
Office: Aspada developers, Rushyashruna  
Arcade, 4<sup>th</sup> Floor, Kuvmepu Road, Shivamogga 577202



www.aspadadevelopers.com



ASPADADEVELOPERS.SMG